



Protokoll fört vid Munkebäcks Samfällighetsförenings årsmöte

2026-04-19

1. Mötets öppnande

Martin Nilsson förklarade mötet öppnat.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Martin Nilsson valdes till ordförande och Ann Davilén valdes till sekreterare för mötet som ersättare för Marianne Nilsson som var förhindrad att närvara på grund av sjukdom.

3. Val av två protokolljusterare och tillika rösträknare

Helena Åhlander och Pia Swenson valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.

4. Tid och plats för protokolljustering

Meddelas enligt överenskommelse mellan ordförande och protokolljusterare.

5. Frågan om årsmötet kan anses stadgeenligt utlyst

Mötet befanns vara stadgeenligt utlyst.

6. Fastställande av dagordning för årsmötet

Dagordningen godkändes.

7. Verksamhetsberättelsen 2025

Verksamhetsberättelsen lästes upp av mötets sekreterare Ann Davilén och godkändes.

8. Ekonomisk berättelse

Kassör Staffan Berggren föredrog den ekonomiska berättelsen:

- Rörelsen intäkter under året: 644 465,88 kr
- Rörelsens kostnader för samma period: 473 669,25 kr
- Ingående behållning per 2025-12-31: 170 796,62 kr

Kassören förklarade att merparten av de ökade kostnaderna under året avsåg vägunderhåll, bland annat inköp av grus för 38 000 kronor för lagning av gropar. Kostnader för vattenanalyser, underhåll samt inköp av nya pumpar har också bidragit till ökningen. Därtill har kostnaderna för el stigit. I de ökade kostnaderna ingår även utgifter för scoutstugan, såsom el, försäkring och skötsel.

En fråga ställdes om hur stugan ska finansieras framöver.

H.Å

¹
BA

Ordföranden informerade om att föreningen arbetar för att minska kostnaderna för gatubelysningen genom att byta ut flera lampor samtidigt till LED.

Den ekonomiska berättelsen godkändes av årsmötet. Medlemmar uppmanades att kontakta kassören för ytterligare information.

9. Revisionsberättelse 2025

Revisionsberättelsen för 2025 lästes upp av revisor Mikael Gestrin. Revisorerna tillstyrkte att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31.

11. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

- Inga motioner hade inkommit från medlemmarna.
- *Vårtrivseldagen* beslutades att hållas lördagen den 9 maj kl. 09.00–13.00.
- *Hösttrivseldagen* beslutades att hållas söndagen den 27 september kl. 09.00–13.00.
- Inget intresse visades av medlemmarna för att arrangera ett midsommarfirande vid scoutstugan. Detta innebär att stugan är tillgänglig för uthyrning under midsommarhelgen.
- En eventuell gatufest kommer att diskuteras vidare av trivselgruppen.

12. Beslutande åtgärder under innevarande räkenskapsår

- Vårunderhåll med skrapning och saltning av grusvägarna
- Vintervägsunderhåll
- Kantklippning längs vägarna
- Provtagning av dricksvatten samt service av pumpar

En fråga från medlemmarna togs upp gällande att det är svårt för högre fordon att mötas i den första svängen på Munkebäcksvägen, då trädet hänger för lågt över vägen. Det påpekades även att häcken vid mötesplatsen är mycket hög och bred, vilket ytterligare försvårar sikten och mötessituationer.

Det framfördes även en synpunkt om att hastigheten på Munkebäcksvägen upplevs som hög och att mötessituationer försvåras eftersom avståndet mellan mötesplatserna är långt.

Ytterligare en fråga rörde den ökade fordonstrafiken från Munkebäcksgården på Mandolinstigen, vilket anses påverka området negativt. Flera större fordon använder Mandolinstigen som utfartsväg, vilket upplevs som störande och riskfyllt då barn leker i området. Medlemmarna undrade om föreningen kan påverka en omdirigering av trafiken.

Ordföranden bemötte frågan med att boende kan samordna sig och själva kontakta Munkebäcksgården. Ordföranden kommer att ta kontakt med gården, men uppmanade även de boende på stigen att göra detsamma. Ju fler som hör av sig desto större genomslag.

13. 2026 års ersättning till styrelsen

- 2026 års ersättning till styrelsen föreslås oförändrad till 18 300 kr.
 - Revisorernas ersättning föreslås oförändrad till 2 400 kr.
 - Vattenkommitténs ersättning föreslås till 4 000 kr, vilket är en höjning med 1 200 kr
- Samtliga förslag godkändes av årsmötet.

14. Styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat föreslås oförändrad.

- Väg 1 500 kr
- Park 900 kr
- Vatten 4 200 kr

Förslaget godkändes av årsmötet.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt val av styrelseordförande

I tur att avgå ur styrelsen stod ordförande Martin Nilsson, sekreterare Marianne Nilsson samt ledamot Stefan Malm. Bland suppleanterna hade Martina Moonen Gawell valt att lämna sitt uppdrag, och Sanela Cadovius på Mandolinstigen föreslogs som ersättare. Förslaget mottogs positivt av årsmötet, då det bedömdes bidra till en ökad geografisk spridning i styrelsen. Suppleanterna Dinesh Vinjarapu, Ann Davilén och Anders Eriksson stod även de i tur att avgå. Övriga styrelsemedlemmar meddelades att deras mandat löper ytterligare ett år.

Under året har föreningens firmatecknare varit ordförande, kassör och sekreterare, varav två i förening.

Styrelsen valdes enligt följande:

<i>Ordförande</i>	Martin Nilsson	Omval 1 år
<i>Sekreterare</i>	Marianne Nilsson	Omval 2 år
<i>Kassör</i>	Staffan Berggren	Forts. 1 år
<i>Ledamot</i>	Stefan Malm	Omval 2 år
<i>Ledamot</i>	Helena Åhlander	Forts. 1 år
<i>Suppleant</i>	Sanela Cadovius	Nyval 2 år
<i>Suppleant</i>	Alan Fritz Watti	Forts. 1 år
<i>Suppleant</i>	Dinesh Vinjarapu	Omval 2 år
<i>Suppleant</i>	Ann Davilén	Omval 2 år
<i>Suppleant</i>	Anders Eriksson	Omval 2 år

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

<i>Revisor</i>	Ingrid Ekelund	Omval 2 år
<i>Revisor</i>	Mikael Gestrin	Forts. 1 år
<i>Suppleant</i>	Rolf Jarl	Forts. 1 år

H.A.

BN

17. Val av valberedning på ett år

Rolf Jarl
Ann Davilén
Mikael Pettersson

18. Övriga frågor

Under övriga frågor fördes en diskussion om möjligheten att hyra ut scoutstugan till utomstående. Flera medlemmar uttryckte oro för att en sådan uthyrning skulle begränsa föreningens möjlighet att själva välja hyresgäster. Andra menade att en högre avgift skulle kunna tas ut vid uthyrning till personer utanför området. Även långtidsuthyrning diskuterades. Kassören informerade att uthyrning till utomstående skulle innebära att föreningen bedriver verksamhet, vilket medför skattepliktiga åtaganden samt ökade kostnader, bland annat för försäkringar. Medlemmarna ansåg sammantaget att det är lämpligare att bara hyra ut till boende inom området.

En annan fråga rörde vändzonen på Schottisstigen som ofta används som parkeringsplats. Styrelsen föreslog att informera om parkeringsförbudet i föreningens Facebookgrupp och kommer även att sätta upp en skylt som tydligt markerar att området är en vändzon där parkering inte är tillåten.

Det uppstod även en diskussion om hastigheten i området. Vissa boende upplevde att det körs för fort, medan andra menade att situationen förbättrats de senaste åren. I samband med detta framfördes både positiva och negativa synpunkter om farthindren. Några önskade fartgupp även på grusvägarna, medan andra motsatte sig detta. Förslag om sänkt hastighet och om att boende själva skulle bygga fartgupp framfördes. På styrelsens fråga till årsmötet om föreningen önskade fler fartgupp blev svaret nej.

En fråga ställdes om situationen med det så kallade "ödehuset" vid Munspelsstigen. Styrelsen har kontaktat kommunen, som försöker få tag i ägarna. Styrelsen återkommer när man får mer information i frågan.

19. Mötet avslutades

Ordförande Martin Nilsson tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat. Efteråt bjöds på god smörgåstårta med dryck och kaffe med dopp.



Ann Davilén, sekreterare vid årsmötet

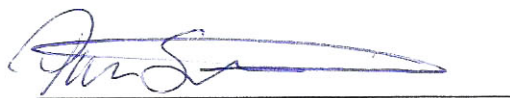


Martin Nilsson, ordförande

Justeras:



Helena Åhlander



Pia Swenson